



Onderwerp

Verhogen krediet project WC Coevering en Supermarkt Genoehuis

Beslispunten

1. Het krediet voor de (her)inrichting van de openbare ruimte WC Coevering met € 41.000 te verhogen;
2. Het krediet voor de (her)inrichting van de openbare ruimte Supermarkt Genoehuis met € 139.000 te verhogen.

Inleiding

Bij vaststelling van de begroting 2005 heeft uw raad expliciet besloten dat er voor het plan Supermarkt Genoehuis een afzonderlijk voorstel voorgelegd moet worden. Bij de vaststelling van de begroting 2006 is dit krediet echter (impliciet) goedgekeurd. Binnen de Comptabiliteitsvoorschriften voor de begroting mogen mee- en tegenvallers met elkaar worden verrekend zolang het totale budget van het betreffende programma niet wordt overschreden. Omdat uw raad echter heeft besloten dat afzonderlijke kredieten niet overschreden mogen worden, moeten voor beide projecten extra kredieten worden verleend. In eerste instantie is voor WC Coevering een krediet van € 1.415.000 beschikbaar gesteld. Voor Supermarkt Genoehuis was € 326.000 als krediet opgenomen.

Wat willen we bereiken

Wij willen bereiken dat u voor beide projecten extra krediet verstrekt. Hierdoor kan het bestek worden opgesteld en kan aanbesteding plaatsvinden. Na afronding van de bouwwerkzaamheden, kan de openbare ruimte heringericht worden.

Wij willen u ook informeren over het verloop van beide projecten. Een overzicht hiervan treft u in de bijlage aan.

Argumenten

1.1 De kosten van beide projecten kunnen binnen de functie 830 Grondexploitatie financieel worden afgedekt.

De kosten en baten zijn administratief onderdeel van de grondexploitaties Winkelcentrum Coevering en Gijzenrooi binnen het grondbedrijf en daar ook afgedekt.

2.1 De hogere kosten van het project Supermarkt Genoehuis kunnen worden opgevangen uit de meeropbrengst

De hogere kosten kunnen worden opgevangen uit de meeropbrengst. Zie financiële bijlage.

2.2 Ons college heeft in verband met de voortgang vooruitlopend op uw besluit de voorbereidende werken opgestart

Omdat de druk op beide projecten erg groot is en vertraging niet wenselijk is, hebben wij besloten om voor het bouwrijp maken van de grond in het project Supermarkt Genoehuis vooruitlopend op uw besluit de werkzaamheden die voor de start van de bouw moeten gebeuren uit te voeren.



Kanttekeningen

1.1 Waarom hebben we extra krediet nodig?

WC Coevering

In de Begroting 2005 is voor het bouwrijp maken en de herinrichting een krediet beschikbaar gesteld van € 1.415.000. Het uitgewerkte ontwerp wordt begroot op € 1.456.000 (dit is plus 2,9%).

Supermarkt Genoehuis

Het verschil tussen het krediet en de nadere raming van € 465.000 excl btw, zijnde € 139.000, wordt globaal veroorzaakt door:

Grotere capaciteit van het hemelwaterinfiltratierool	€ 65.000
Hogere kosten uit bouwstoffenbesluit	- 25.000
Meerkosten ivm vergroting parkeeroppervlak	- 10.000
Extra kosten verleggen kabels en leidingen	- 28.000
Overige oorzaken	- 11.000

	€ 139.000

Wat gaan we daarvoor doen

Randvoorwaarden

N.v.t.

Planning

De aanleg van de openbare ruimte zal in overleg met de ontwikkelaar worden afgestemd op de opening van de winkels.

Communicatie

De inrichting van beide openbare ruimtes heeft de inspraakprocedure doorlopen. De inspraakreacties m.b.t. het ontwerp in WC Coevering zijn aanleiding geweest om het ontwerp aan te passen. Het ontwerp in Supermarkt Genoehuis is ongewijzigd. In de bijlage treft u de door ons college vastgestelde openbare ruimtes aan evenals de nota van inspraak.

Wat mag het kosten

Zie hierboven en bijgevoegde financiële bijlage.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlagen

Financiële bijlage

Nota van Inspraak

Ontwerpen openbare ruimte

Overzicht op hoofdlijnen project WC Coevering

Overzicht op hoofdlijnen project Supermarkt Genoehuis

Geldrop, "[Klik hier en typ datum]"



J.H.M. van Vlerken
secretaris

M.J.D. Donders - de Leest
burgemeester