

Met ongeveer 33.250 sociale huurwoningen is Woonbedrijf de grootste verhuurder in regio Eindhoven. Het is onmogelijk voor Woonbedrijf om met alle 70.000 huurders over alle onderwerpen te overleggen.

Daarom is er bij wet geregeld, dat de belangrijke onderwerpen via een huurdersvertegenwoordiging worden besproken. Wij zijn een stichting met ongeveer tien bestuursleden en een aantal vrijwilligers op

projectbasis. Wij zijn huurders, net als jij. We overleggen met Woonbedrijf en gemeenten over belangrijke onderwerpen voor huurders. We kijken kritisch naar de cijfers en doen voorstellen voor investeringen

en besparingen. We luisteren naar huurders, naar hun vragen en problemen. Die informatie gebruiken we in onze gesprekken met Woonbedrijf en met de gemeenten.

Renovaties

Er zijn op dit moment veel renovaties gaande, soms gaat het om woningen uit de jaren 20 en jaren 30, maar in veel gevallen ook om de veel voorkomende doorzonwoningen uit de jaren 60. Met name deze aanpak roept veel vragen op bij bewoners. Vooral de onvoldedige communicatie en de onduidelijkheid over wanneer wat in welke woning gedaan wordt is een groot probleem. We proberen met veel bewonersgroepen contact te houden en hen met raad en daad te ondersteunen. Het kost



ons als bestuur veel tijd om dit naast onze normale taken te doen maar het is te belangrijk. Aan de zijlijn staan en te kijken met de handen in de zakken is geen optie. We merken wel dat dankzij de bewonersgroepen en onze inspanningen er duidelijk een aantal zaken anders worden aangepakt. Daardoor hebben de bewoners van de volgende serie woningen waarschijnlijk betere ervaringen. Dat laten de onderzoeken ook zien.

17 januari nieuwjaarsbijeenkomst

Wij hebben de eerste bijeenkomst voor het nieuwe jaar gepland op 17 januari in De Prinsenhof in Best. De Prinsenhof ligt vlak bij het trein- en busstation met veel parkeerruimte. Ook op het plein voor de Prinsenhof is voldoende parkeerruimte. We hebben een korte nieuwjaars-speech en we presenteren een



deel van onze plannen voor het nieuwe jaar, natuurlijk met een glaasje en een oliebol. We gaan kennismaken met nieuwe bestuursleden, oude bestuursleden danken voor hun inzet en we hebben een amusante spreker. Het zal de laatste bijeenkomst van ons zijn waarbij mevrouw Ingrid de Boer aanwezig zal zijn,

de kans dus om haar persoonlijk te bedanken voor haar inzet. De Prinsenhof, Hoofdstraat 43, 5683 AC in Best vanaf 19:30 uur inloop.



Voorzetramen doe-het-zelf-workshop

Samen met Woonbedrijf gaan we aan de slag met het zelf maken van voorzetramen. Op onze energiedag heeft Tim Renes van TNO het principe van dit eenvoudig zelf te maken voorzetraam uitgelegd. De gemeente Eindhoven (en mogelijk ook de andere gemeentes) hebben hiervoor een subsidie beschikbaar gesteld. Lees binnenkort waar en hoe we aan de slag gaan met elkaar en voor elkaar.

Energienieuws

Vragen en antwoorden op de meest gestelde vragen tijdens de energiedag vind je op onze website. Een heel interessante en gemakkelijke website voor energiebespaartips vind je hier: <https://energie.steffie.nl/nl/>



Huurprijs 2023: goed nieuws of opnieuw een sigaar uit eigen doos?

Wat gebeurt er met je huur in 2023?

In het begin van het jaar leek het erop dat er in 2023 geen verhoging van de huur plaats zou vinden. In het sociaal huurakkoord tussen corporaties, overheid en huurders zijn andere afspraken gemaakt. Afspraken voor de lange termijn.

Huren stijgen minder dan je inkomen

Een lagere jaarlijkse huurverhoging. De maximaal toegestane stijging van de huursom moet 0,5 procentpunt onder de stijging van de gemiddelde cao-lonen liggen. Doordat de maximale huurverhoging lager is dan de loonontwikkeling, gaan sociale huurders er jaarlijks in huurquote iets op vooruit.

Huurverlaging

Huurverlaging in 2024 voor huurders op 120% van het sociaal minimum. Dat betekent dat 510.000 hurende huishoudens huurverlaging krijgen tot onder €550,- per maand. Maar het addertje: ook je huurtoeslag gaat naar beneden, dus of het je iets oplevert is maar de vraag.

Huurbescherming tot 1000 euro

Ook dure huurwoningen gaan, als het om een nieuw huurcontract gaat, onder de regels van de sociale huur vallen. Dus meer rechtszekerheid, meer bescherming tegen hoge huurprijzen, maar helaas, alleen als je vanaf 2023 in zo'n woning gaat wonen. En dan alleen nog van een corporatie, niet van een particuliere verhuurder.



Op onze wishlist:



De dekentjes die over waren van de Energiedag hebben we aan de kinderen van basisschool Strijp Dorp gedoneerd. Ze stuurden ons deze foto toe om te laten weten dat ze er "superblij mee zijn".



Binnenkort is de houdbaarheidsdatum van een aantal bestuursleden verstreken. Hun maximale zittingstermijn zit er bijna op. Deze bestuursleden nemen gefaseerd afscheid om de kennis en kunde aan hun opvolgers over te laten. Wij zijn daarom op zoek naar kandidaten met een hart voor huurders die zich willen inzetten voor o.a. de volgende werkgroepen: leefbaarheid, financiën, wonen en zorg, doorstroming ouderen en bewonersparticipatie.

Ook huurders met ambities als voorzitter of secretaris kunnen zich natuurlijk vrijblijvend melden bij ons bestuur, bij voorkeur bij secretaris@huurdersvanwoonbedrijf.nl.

En ben je erg handig met websites onderhouden, met het grafisch vormgeven van flyers, advertenties en dergelijke? Meld je dan ook. Zie je moeilijke woorden die makkelijker kunnen? We hebben je nodig.

